



CONSEIL DE QUARTIER

Mairie – Fontainebleau
14 juin 2022



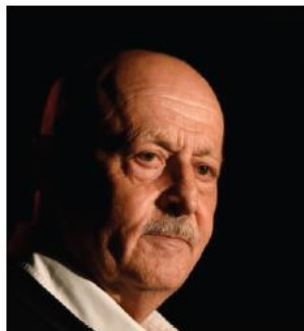
Votre bureau de quartier



Léo



Vincent



Gilles



Jérôme

Votre courriel : kremlinois@ville-kremlin-bicetre.fr

Objet : CQ-MF

ORDRE DU JOUR

- 1 Vote du budget participatif
- 2 Présentation des projets d'aménagement
- 3 Présentation du programme des Estivales
- 4 Les événements à venir
- 5 A vous la parole !



01

Vote du budget participatif

Le budget participatif en quelques chiffres



157
projets
déposés

36
projets
recevables



11
projets dans
votre
quartier

Rappel des critères de sélection

Le projet doit être :

- d'intérêt général
- localisé au Kremlin-Bicêtre dans votre quartier
- relever des compétences de la Ville
- avoir un coût maximum de 50 000 €
- un projet d'investissement



Quelle est la différence entre un projet d'investissement et de fonctionnement ?



Investissement	Fonctionnement
Aménagement de l'espace public	Aides financières, subventions aux associations, etc.
Rénovation de bâtiments	Electricité, eau, gaz
Achat d'équipements pérennes : véhicule, ordinateur...	Achats de fournitures : alimentaire, papeterie pour les écoles...
Travaux d'infrastructure : piste cyclable, ralentisseur...	Salaires des agents de la Ville

Les projets soumis au vote

1	Création d'une œuvre artistique collaborative	(1) (2) (3) (4) (5)
2	Installation de babyfoots	(1) (2) (3) (4) (5)
3	Installation de postes de compost (traditionnels ou au biogaz)	(1) (2) (3) (4) (5)
4	Améliorer la visibilité des poubelles	(1) (2) (3) (4) (5)
5	Verdissement de la place Jean-Baptiste Clément	(1) (2) (3) (4) (5)
6	Installation de radars pédagogiques	(1) (2) (3) (4) (5)
7	Plus de bornes attache-vélos à l'angle des rues de la Convention et Gabriel Péri jusqu'à l'hôtel Ibis	(1) (2) (3) (4) (5)
8	Installer plus de bancs et des tables de pique-nique au parc Pinel	(1) (2) (3) (4) (5)
9	Plus de bacs végétalisés sur l'avenue de Fontainebleau	(1) (2) (3) (4) (5)
10	Plus de parterres de fleurs au croisement de la rue Gambetta et de la rue Elisée-Reclus	(1) (2) (3) (4) (5)
11	Acquisition de jardinières	(1) (2) (3) (4) (5)

Comment voter ?

- 1** Votez pour chacun des projets
(une même note peut être accordée à chacun des projets)
- 2** Chaque vote pour chaque projet est comptabilisé pour donner lieu à jugement majoritaire
- 3** En cas d'ex aequo, celui qui aura obtenu le plus de « 5 » l'emportera



La parole aux



porteurs de projet





G2



Présentation des projets d'aménagement

îlot Rossel

La requalification de l'Ilot Rossel/Leclerc



La requalification de l'Ilot Rossel/Leclerc

1/ Contexte urbain

- Un **emplacement stratégique** au centre de la commune, une très bonne accessibilité et au **cœur historique du Kremlin-Bicêtre** (bordé par de nombreux bâtiments historiques : L'hôpital de Bicêtre, la façade principale de la maternelle Jean Zay et l'Hôtel de Ville)
- Un **habitat en partie dégradé et insalubre** du 68 au 72 rue du Général Leclerc, obligeant la ville à prendre de nombreux arrêtés (insalubrité, péril) et demander une Déclaration d'utilité publique « Résorption habitat insalubre »
- Un besoin de changement de site pour l'école Brossolette et de **création de nouvelles classes**
- Un **ilot sur l'axe du ruban vert à valoriser**



La requalification de l'îlot Rossel/Leclerc

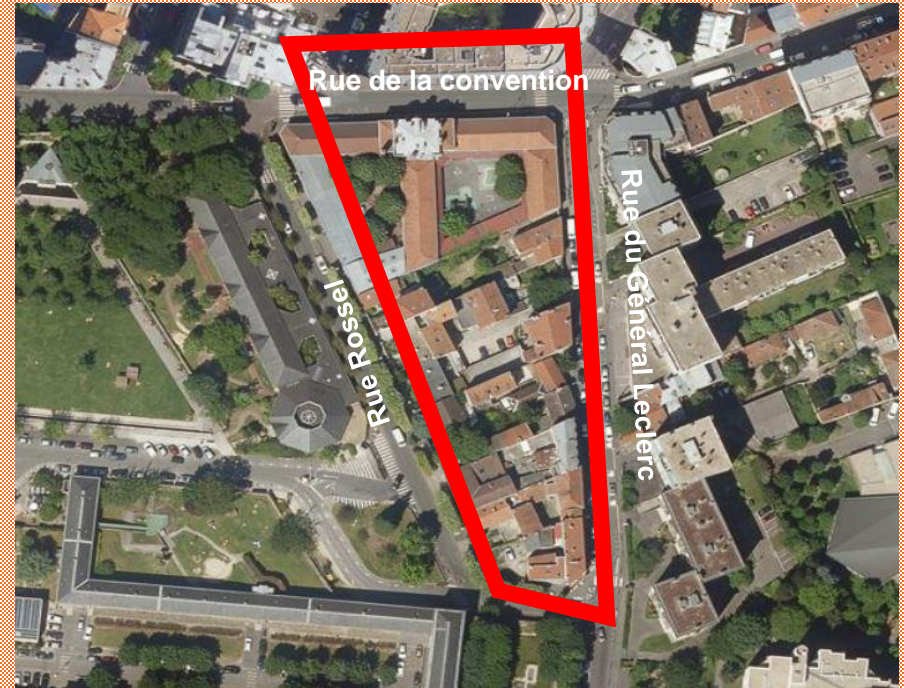
2/ Les objectifs du réaménagement de l'îlot

- **Construire une nouvelle école primaire**, en réalisant une réhabilitation partielle de l'école maternelle Jean Zay existante
- **Remédier à la dégradation du bâti**, constitué en partie d'habitat insalubre irrémédiable
- Créer **une nouvelle offre de logements** dans le respect du principe de mixité sociale
- **Conforter le tissu commercial de proximité**, dans un secteur géographiquement central mais à l'écart des principaux pôles commerçants de la commune.
- **Embellir la ville, valoriser l'histoire et le patrimoine du quartier** en réalisant un projet de grande qualité architecturale et environnementale.
- **Participer à la qualité des espaces publics et paysagers** en favorisant les circulations douces, en s'inscrivant dans des espaces publics apaisés et en respectant les prescriptions de l'OAP n°5 (ruban vert) prévues au PLU.
- Intégrer une **démarche environnementale poussée** en utilisant la trame verte comme une composante essentielle du projet urbain.
- Concevoir un **projet urbain d'ensemble harmonieux**

La requalification de l'Ilot Rossel/Leclerc

3/ L'élaboration du projet de réaménagement : 1ères pistes de réflexions et d'études

- Etudier une surélévation de l'école avec la conservation en l'état de la façade principale, rue de la convention
- Proposer un espace muséal dédié à l'histoire de l'ilot dans la constitution de la Ville
- La transformation de la rue Rossel en allée piétonne
- Création d'un passage ouvert au public
- Intégration du développement durable au cœur des réflexions



La requalification de l'îlot Rossel/Leclerc

4/ L'élaboration du projet de réaménagement : poursuite des réflexions et des études

- Une **étude de programmation** est en cours d'élaboration pour définir les besoins en nombres de classes et la faisabilité technique d'un nouveau groupe scolaire dans l'îlot
- Elaboration des **études de faisabilités urbaines** pour la définition du projet urbain sur l'îlot Rossel/Leclerc tenant compte du nouveau groupe scolaire
- Poursuite des **acquisitions amiables**
- Obtention d'une **Déclaration d'Utilité Publique** pour intensifier la maîtrise du foncier nécessaire à l'opération d'aménagement
- Hypothèse de montage de l'opération d'aménagement sous forme de **Zone d'aménagement Concerté (ZAC)**

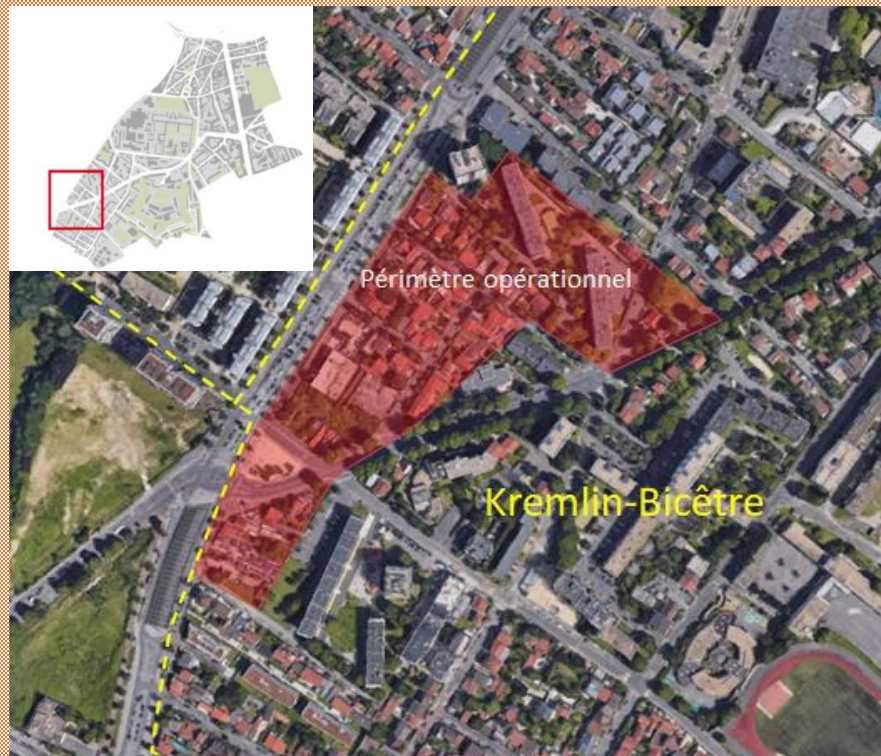
entrée de ville
sud-ouest

La requalification de l'entrée de ville sud-ouest (EVSO) en nouveau quartier durable

Périmètre de l'opération d'aménagement de l'EVSO

1/ Objectifs du projet

- **Dédensification** du projet conçu en 2019 de 62 000 m² à 5600 m².
- Requalification de 6 îlots résidentiels d'une **surface totale de 3,4 ha** situés le long de la couverture de l'A6, entre la rue Gabriel Péri, la rue du Professeur Bergonié, l'avenue Charles Gide et la rue Marcel Sembat, situé à **500m environ de la gare Kremlin-Bicêtre hôpital**.
- Projet de renouvellement urbain à dominante résidentielle - création de **950 logements environ** - pour répondre aux enjeux métropolitains et aux besoins des Kremlinois en matière de logement
- La création d'un quartier durable, à forte ambition environnementale pour créer un **projet exemplaire en matière de transition écologique et énergétique**
- Le **désenclavement du quartier** offrant des espaces publics de qualité, grâce à des mobilités facilitées en particulier les continuités et déplacements doux notamment vers la gare Kremlin-Bicêtre hôpital
- Le secteur EVSO fait l'objet d'une **OAP « la requalification de l'entrée de ville sud-ouest en nouveau quartier durable »** et dispose d'un règlement spécifique (zone UPb) dans le PLU.



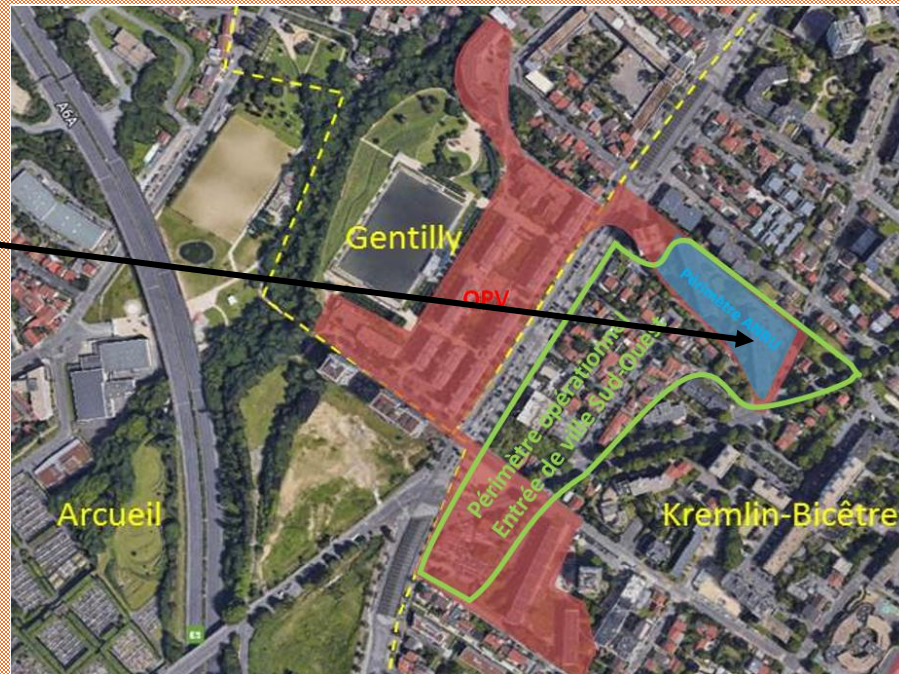
La requalification de l'entrée de ville sud-ouest (EVSO) en nouveau quartier durable

2/ Le PRIR Schuman : l'inscription du projet EVSO dans les grands enjeux de renouvellement urbain et de cohésion sociale de l'ANRU

- Projet de démolition des deux bâtiments Schuman (120 logements)



- Réalisation d'une **enquête sociale** début 2022
- Elaboration d'une **charte et d'un protocole de relogement**, d'un travail sur la **mémoire du site**, d'une **charte insertion** et prise en compte de la **gestion urbaine de proximité**
- Volet consultatif : **concertation avec les locataires de Schuman**, les amicales de locataires et le conseil citoyen
- Objectif de **conventionnement ANRU en 2022**



Superposition des périmètres de l'EVSO et du PRIR Schuman

La requalification de l'entrée de ville sud-ouest (EVSO) en nouveau quartier durable

3/ Programme prévisionnel	Programme projet 2019		Programme projet 2022	
Evolutions projet Entrée de ville Sud-Ouest	En nombre	En %	En nombre	En % (hors lgts spéc.)
SURFACE DE PLANCHER (SDP) TOTAL	62 000 m²		56 835 m²	
dont SDP Logements	53 500 m ² <i>850 lgts familiaux</i>	86,3%	54 600 m ² <i>950 lgts (800 familiaux + 150 spécifiques : équiv. taille 850 lgts familiaux)</i>	96%
dont SDP commerces/services/activités	2 500 m ²	4%	2 005 m ²	3,5%
dont SDP tertiaire (bureaux)	5 000 m ²	8,1%	0 m ²	-
dont SDP Equipement	1 000 m ² (dév. équip. culturel)	1,6%	230 m ² (extension crèche)	0,5%
NOMBRE D'ETAGE DES IMMEUBLES	R+ 2 à R+15		R+3 à R+10	

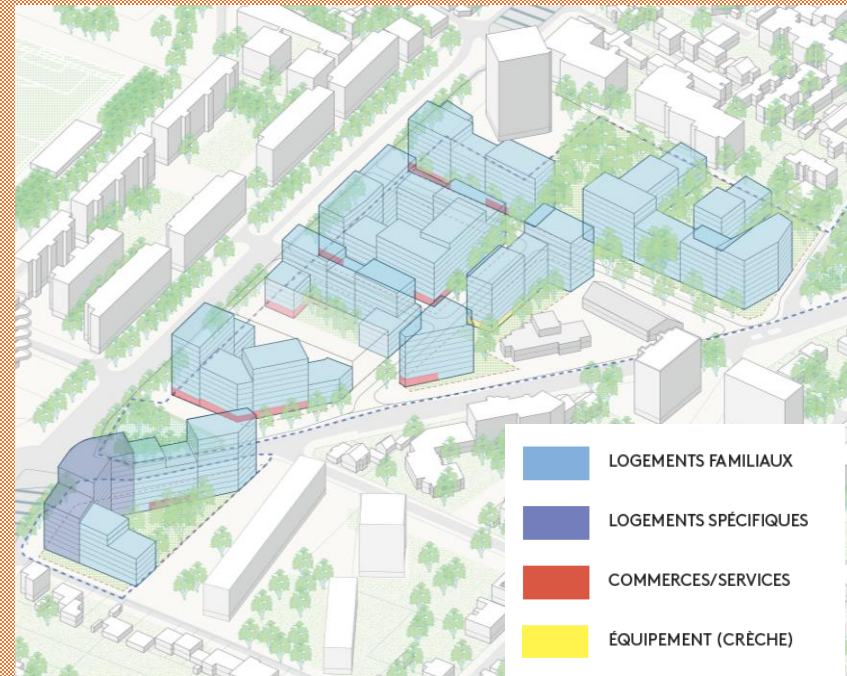
La requalification de l'entrée de ville sud-ouest (EVSO) en nouveau quartier durable

4/ Répartition prévisionnelle des constructions

Projet 2019

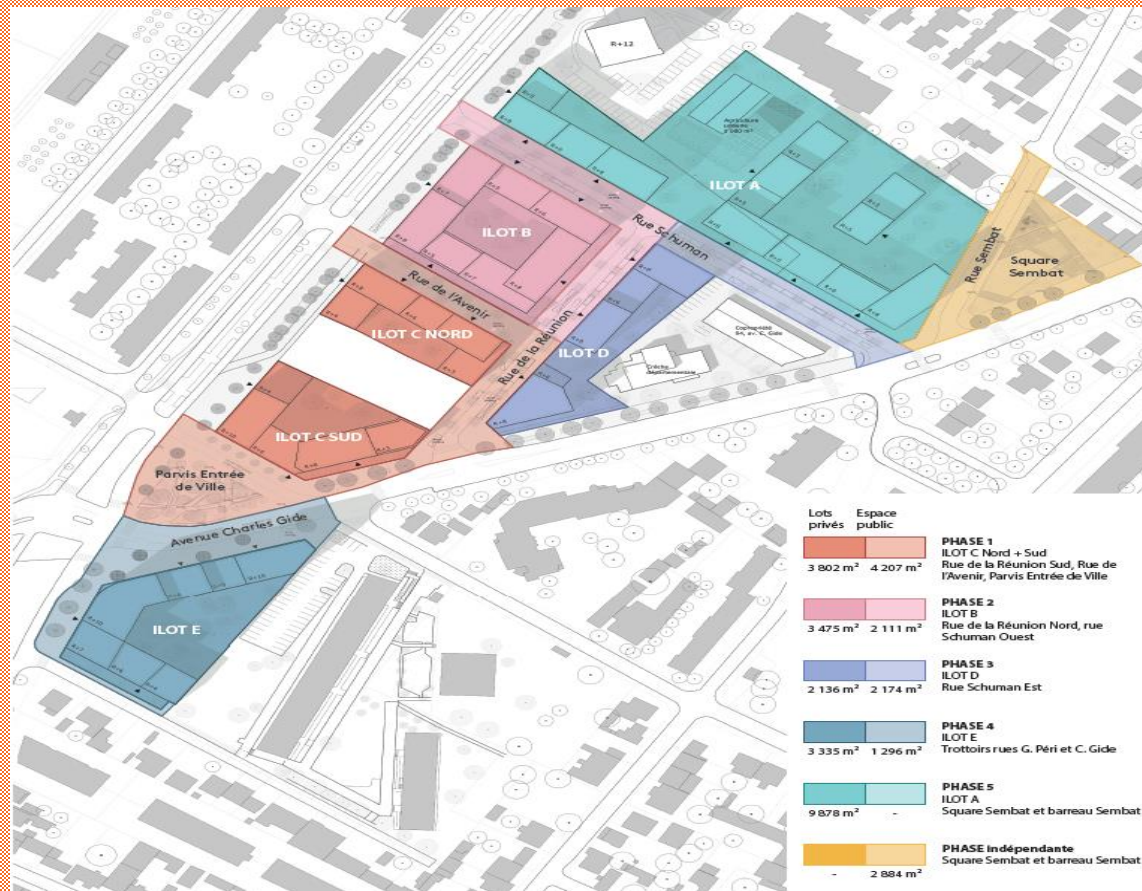


Projet 2022



- LOGEMENTS FAMILIAUX
- LOGEMENTS SPÉCIFIQUES
- COMMERCES/SERVICES
- ÉQUIPEMENT (CRÈCHE)

La requalification de l'entrée de ville sud-ouest (EVSO) en nouveau quartier durable



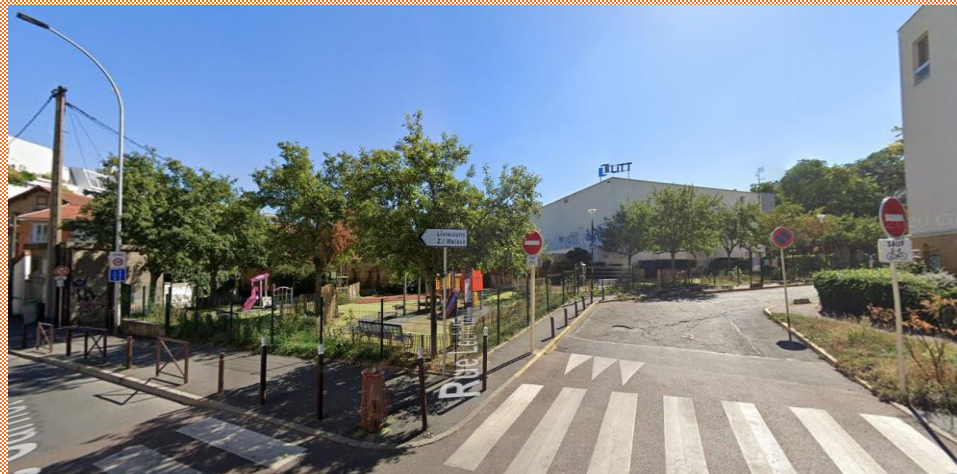
Aménagement des parcs et espaces verts

Square Anne Sylvestre

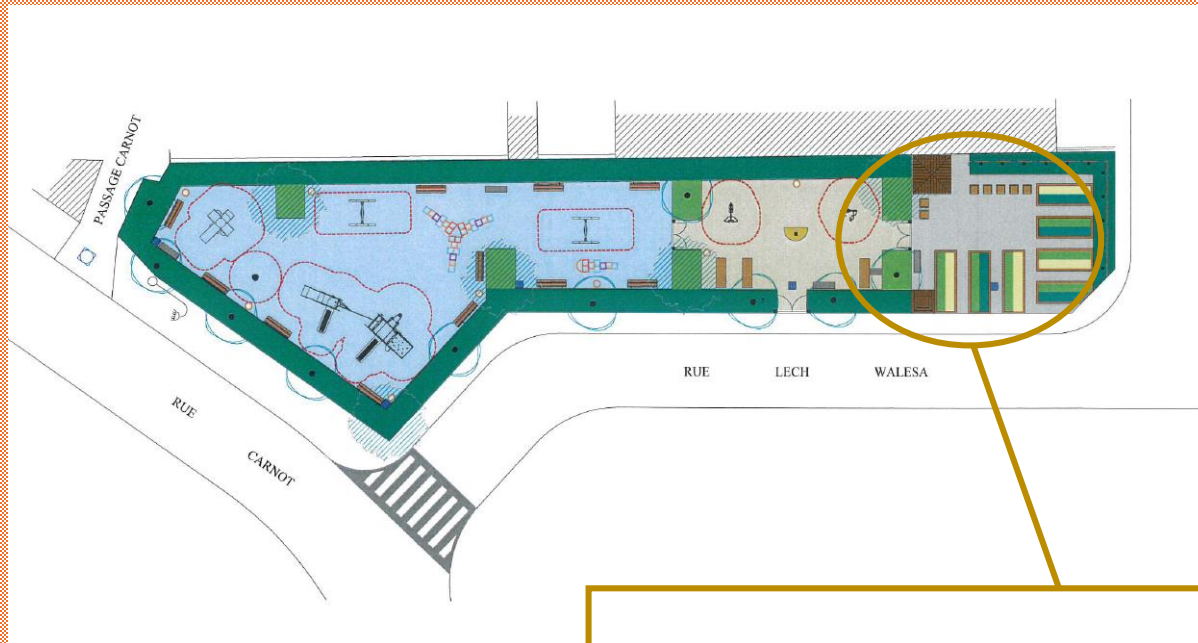
Quartier Mairie-Fontainebleau

Les grands principes et objectifs des travaux engagés :

- Résoudre les problématiques observées sur le square :
 - **arbres dépérissants** : 8 arbres abattus, 10 nouveaux sujets et 20 fruitiers seront plantés cet hiver accompagnés de plus de 1000 arbustes et plantes vivaces,
 - **jeu et sol non conformes** : le gazon synthétique est remplacé par un sol souple agrémentés de dessins,
 - **terrain de basket source de nuisances** : la zone est réaménagée,
- **Proposer des jeux immersifs accessibles aux enfants porteurs de handicap** : une nouvelle structure est installée.
- **Permettre des activités de jardinage pour les riverains** : des jardinières partagées en libre accès,
- **Offrir des activités pour tous les âges** : des agrès.



Square Anne Sylvestre



Coût des travaux : 255 000 € TTC

Calendrier :

- Début des travaux mars 2022
- Réouverture du square : juin 2022
- Plantations: novembre 2022

7 jardinières partagées seront plantées de légumes et plantes aromatiques.

Des composteurs et une cabane pour ranger les outils seront installés.

Les riverains souhaitant jardiner sont invités à se faire connaître : environnement@ville-kremlin-bicetre.fr

Square Josette et Maurice Audin Quartier Martinets - Le Plateau



Réfection du sol

Le sol en gazon synthétique était en mauvais état, il était glissant par temps humide.

La présence de nombreux arbres a accéléré la dégradation du sol. Le choix s'est porté sur un revêtement plus naturel et perméable pour une plus grande longévité.

Coût des travaux : 67 000 €, auxquels s'ajoutent 7 000 € TTC pour le mur support de l'œuvre, éclairage et clôture.

Travaux réalisés fin mai début juin pour une réouverture le 11 juin 2022.



Installation d'une œuvre de C215 Inauguration le 11 juin 2022

Le parc canin

Quartier Barnufles-Cœur de ville



27/06/2022 au 08/07/2022 : travaux de clôture

Square Roger Malassis Quartier Mairie-Fontainebleau

Réaménagement du square

Les végétaux actuellement présents sont mal adaptés à l'usage du site et vont souffrir du changement des clôtures. Plusieurs arbres ont dépéri et le square manque de transparence depuis la rue.

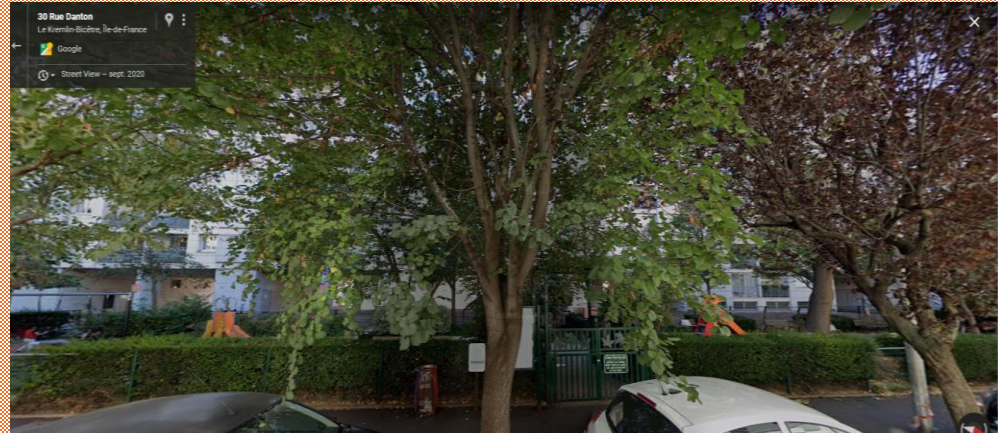
Une étude sera réalisée, avec diagnostic (notamment des structures ludiques), et concertation, pour concevoir un nouvel aménagement paysager.

Les travaux seront réalisés à la suite de cette étude.

Coût de l'étude : 5 000 €

Coût des travaux : variable selon l'ampleur du projet et l'état des jeux actuels.

Etude fin 2022 / début 2023. Travaux en 2023.



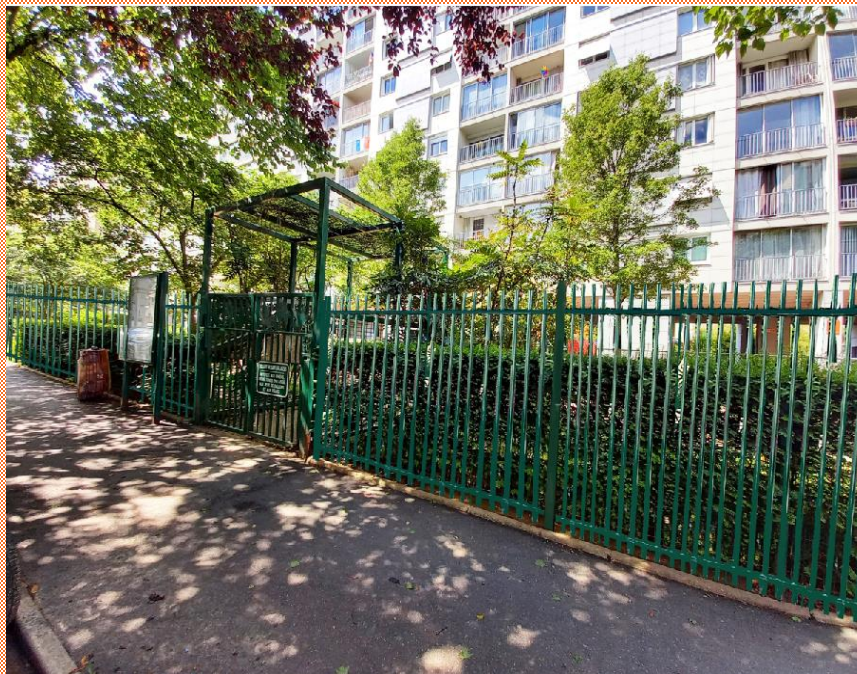
Petit square Malassis



08/07/2022 au 22/07/2022

Taille des haies par le service Espaces Verts, modification de l'accès et de la clôture

Grand square Malassis



18/07/2022 au 19/08/2022

taille des haies par le service Espaces Verts et travaux de clôture

Square André-Poisat Quartier Mairie-Fontainebleau Travaux sur les structures ludiques

Renouvellement d'une partie des jeux

Certains jeux et certains sols sont à changer.
Les aires de jeux ont besoin d'ombrage.
Les travaux nécessitent au préalable une étude de structure car le site est placé sur un parking.

Coût de l'étude : prévoir 9 000 € TTC pour l'étude de structure et sondages.

Etude fin 2022/début 2023. Travaux en 2023.





Présentation des Estivales

FÊTE de
LA MUSIQUE
21 JUIN

FESTIVAL des
ART DENTES
1^{ER} AU 3 JUILLET

FORUM des
ASSOCIATIONS
3 SEPTEMBRE



FÊTE de
LA VILLE
25 JUIN

FÊTE
NATIONALE
14 JUILLET

CONCERTS
& CINÉMAS
EN PLEIN AIR

Présentation de la programmation des Estivales 2022

11

**Semaines
de festivités**

129

**Ateliers
différents**

2

**Cinémas en
plein**

37

**Concerts et
spectacles**

9

**Séjours
pour les
4/17 ans**

20

**Sorties
gratuites**



Les événements à venir

Calendrier de juin

Mercredi 15 juin à 20h à l'auditorium de la médiathèque
Université populaire permanente : *Qu'attendons-nous des vacances ?*

Mardi 21 juin à partir de 17h30 au Parc de Bicêtre
Fête de la musique

Jeudi 23 juin à 19h30 à l'école Charles-Peguy
Compte-rendu d'action de la municipalité

Samedi 25 juin à partir de 13h30 du parc de Bicêtre au parc Pinel
Fête de la ville

Jeudi 30 juin à partir de 20h
Conseil municipal

Calendrier de juillet/août

Du vendredi 1^{er} au dimanche 3 juillet dans toute la ville
Festival de rue les Art'dentes

Jeudi 14 juillet
Programmation dédiée à la fête nationale

Tout l'été au parc Pinel
Programmation des Estivales

Calendrier de septembre

Jeudi 1^{er} septembre

Rentrée scolaire

Samedi 3 septembre au parc Pinel

Forum des associations

Jeudi 16 septembre à la mairie

Conseil municipal participatif

Mercredi 21 septembre à 20h à l'auditorium de la médiathèque

Université populaire permanente : *Quels seront nos modes de vie en 2050 ?*



A VOUS LA PAROLE !





Résultats du vote



MERCI !

Suivez-vous nous sur nos réseaux sociaux



@villekb