

# Conseil de quartier Barnufles-Cœur de ville

Compte-rendu

Jeudi 16 novembre

## Ordre du jour

1. Présentation du projet immobilier Kremlin-Bicêtre Hospitalité
2. Référendum kremlinois annuel 2023 : Débat avec les groupes politiques qui participent à la campagne
3. Les sollicitations en cours
4. Et si vous organisiez votre propre fête de quartier ?
5. La mutuelle communale : pourquoi y souscrire ?

## Vie du conseil de quartier

Maïssa, 25 ans, Kremlinoise depuis toujours et juriste rejoint le bureau de quartier.

## Présentation du projet immobilier Kremlin-Bicêtre Hospitalité

Le promoteur immobilier, COGEDIM et l'architecte sont venus présenter ce nouveau projet immobilier situé au niveau de la future gare de métro Hôpital Bicêtre (Le Kremlin-Bicêtre – Gentilly). Au programme : 150 logements étudiants en partenariat avec le CROUS, 70 Logements en accession à la propriété, 1 nouveau commerce de proximité. Ce projet a été repensé en faveur d'une réduction du caractère trop dense des habitants avec un réaménagement des balcons prévu qui ne grignotent pas sur l'espace public ainsi que des modifications permettant de valoriser la nature en ville pour un projet de qualité esthétique et environnemental. L'intégration d'une résidence du CROUS a été pensée en faveur de la faculté de médecine de l'APHP qui va connaître une évolution importante grâce à une restructuration de l'école d'infirmières et d'infirmiers qui compte accueillir plus d'étudiants. Le projet devrait voir le jour au 3e trimestre 2027. [Pour voir le projet, cliquez ici.](#)

## Questions des habitants relatives au projet

### **Le plus grand immeuble va jusqu'à 16 étages ?**

COGEDIM : On est à 15 étages.

Frédéric Raymond : Il n'y aura aucune perte d'ensoleillement avec ce projet avec un jardin planté ainsi que des commerces pour compléter la sortie de métro.

## Combien de commerces sont-ils prévus ?

COGEDIM : 1 de 170 m2.

## Référendum kremlinois annuel 2023 : Débat avec les groupes politiques qui participent à la campagne

Trois groupes politiques se sont inscrits pour faire la campagne dans le cadre du référendum kremlinois annuel : Le Kremlin-Bicêtre en commun, le groupe des élus socialistes et le groupe pour une ville qui nous rassemble, PCF et apparentés, tous citoyens. Chacun a donné son point de vue et a répondu aux questions des habitants. L'ensemble des propagandes politiques ont été envoyés au domicile des personnes inscrites sur les listes électorales avec le dossier d'informations. Retrouvez le dossier d'informations en cliquant [ici](#).

## Les sollicitations en cours

A chaque conseil de quartier, votre bureau de quartier en lien avec les services de la Ville recensent vos questions relatives à la vie de votre quartier pour y répondre au prochain conseil. Retrouvez les réponses à vos questions sur [la page dédiée à votre conseil de quartier en cliquant sur la présentation relative à l'ordre du jour que vous souhaitez.](#)

## Point d'étape sur la réalisation des budgets participatifs

### Projet n°1 : Embellir le rond-point au croisement des avenues de Fontainebleau et Eugène-Thomas

Le bureau de quartier souhaite ajouter de l'art au projet. Jean-Luc Laurent a précisé que la Ville avait récupéré les vestiges de l'horloge Géo et qu'une œuvre d'art issue de ces vestiges pourrait être une piste pour embellir ce rond-point.

### Projet n° 2 : Installation de jardinières en cœur de Ville – Retour sur la visite de terrain

Les bureaux de quartier avec les services de la Ville ont fait une mission de repérage pour identifier les lieux où ils souhaitent installer les 35 jardinières. Les lieux pré-sélectionnés sont :

- 3 jardinières rue Jean-Monnet (face à la maison de retraite, près de l'arrêt de bus).
- 9 jardinières place Victor-Hugo
- 3 Jardinières 93 avenue de Fontainebleau (au niveau du Gaulois).
- 3 Jardinières 87 avenue de Fontainebleau (au niveau du laboratoire et de la Banque populaire).
- 3 Jardinières au niveau du 79 avenue de Fontainebleau
- 2 Jardinières place Jean-Baptiste-Clément (autour de l'ascenseur).
- 2 jardinières place Jean-Baptiste-Clément (en continuité de l'alignement actuel)

### Projet n°3 : Dessiner sur les murs de la ville

Après une pré-identification des murs municipaux avec l'élue de quartier Anissa Azzoug et les services de la Ville, le bureau de quartier et un membre du conseil de quartier ont fait un repérage sur les murs du quartier qui pourraient convenir à la création d'une œuvre urbaine. [Retrouvez leur état des lieux en cliquant sur l'ordre du jour de novembre.](#)

Suite à la présentation de l'état des lieux, le conseil de quartier souhaite prioriser l'avenue Charles-Gide pour la réalisation de cette fresque. L'un des membres du conseil de quartier a suggéré de réaliser un concours auprès des artistes locaux.

### **Projet 2024 : mieux Connaitre les personnes illustres qui portent le nom de nos rues au Kremlin-Bicêtre**

L'association la Grange aux Queulx a été la seule à déposer un projet recevable. Le projet est en cours de réalisation avec l'association pour une réalisation et une inauguration prévue dans le cadre des journées du patrimoine 2024 (samedi 21 et dimanche 22 septembre 2024).

Concernant le reste du budget disponible, le bureau de quartier a émis deux propositions : la première étant de reporter l'argent pour la session 2025, la seconde étant de réaffecter sur un projet de l'édition 2023. Un vote est prévu au prochain conseil de quartier : jeudi 14 mars 2024.

## Et si vous organisiez votre propre fête de quartier ?

En 2024, chaque conseil de quartier aura sa fête. Rapprochez-vous de votre bureau de quartier pour contribuer à la réussite de cette fête ! Des propositions de dates vous seront communiquer lors du prochain conseil de quartier le jeudi 14 mars 2024.

## La mutuelle communale : pourquoi y souscrire ?

Depuis 2021, la Ville a mis en place une mutuelle communale qui soit adaptés aux besoins des Kremlinois. Chaque mois, cette mutuelle organise des permanences en mairie. Venez comparer !

Retrouvez toutes les informations relatives à la mutuelle communale sur le lien suivant : sur : <https://www.kremlinbicetre.fr/a-votre-service/solidarites-et-sante/mutuelle-communale/>

## Questions des Kremlinois liés à leur vie de quartier

### **Certaines aires de jeux sont très abîmées dans la Ville. Qu'est-il prévu pour les réhabiliter ?**

Jean-Luc Laurent : Un audit a été réalisé par un cabinet spécialisé qui a rendu ses conclusions avec des degrés d'intervention pour une mise en œuvre en 2024. Le trampoline situé au parc de Bicêtre doit être réparé en urgence. L'ensemble des squares et des parcs sont fermés la nuit à l'exception de celui de Bicêtre car il a été pensé comme un parc ouvert. Il est envisagé de mettre une petite clôture pour que les jeunes enfants puissent être canalisés sur l'aire de jeu.

### **Qu'en est-il de l'avenir de la maison individuelle localisée au 24 bis, rue Anatole France : Une locataire était dans cette maison gérée par Kremlin-Bicêtre Habitat avec un loyer élevé car cette maison n'est jamais passée en logement social.**

Jean-Luc Laurent : Le projet de reconstruction a été remisé. Nous ne souhaitons pas refaire de construction afin de conserver une diversification de l'habitat. Bien qu'il n'y ait plus de squatteurs, elle reste sous surveillance pour l'instant. Nous attendons le transfert de patrimoine pour décider de son avenir avec la mise en œuvre de la COOP'HLM prévu le 1er janvier prochain.

### **Pourquoi mettre en place une COOP'HLM ?**

Jean-Luc Laurent : La coop rachètera au bailleur Valdevy les près de 2000 logements qui appartenaient à KBH jusqu'en 2021, une centaine de parking et des locaux commerciaux. L'équipe municipale a souhaité revenir sur la cession à titre gratuit de patrimoine social de la Ville à Valdevy décidé par l'ancienne municipalité sans concertation des locataires. Lors des élections municipales, nous avons fait la promesse de revoir cette décision pour reprendre le patrimoine et en assurer la gestion. Nous voyons bien aujourd'hui que la gestion du patrimoine par Valdevy n'est pas satisfaisante. A l'issu d'un appel à projets, le groupe mutualiste Arcade-VYV et Logial-COOP ont formulé une offre qui a été retenue pour construire ensemble notre coopérative HLM, assurer une gestion de proximité, répondre aux attentes des locataires et le développement de notre parc social.

Le projet de rénovation urbaine à Schuman va s'engager en 2024 avec le début du processus de relogement ; le projet de réhabilitation des Hauts Martinets va également être initié en 2024. Concernant les Barnuffles, la dernière rénovation a à peine dix ans et a été qualitative.

### **Sur l'état général de la place Victor-Hugo**

Jean-Luc Laurent : Une balade urbaine a été réalisée avec un diagnostic. Nous sommes sur un espace de copropriétaires. La Ville ne peut pas prendre tout en charge. La Ville investit pour faire d'abord l'espace vert qui va être créé et qui a fait l'objet d'une concertation comme la fermeture du passage et de la sente entre la rue Anatole-France et l'accès au nouveau square de la place. Nous signalons les problèmes pour qu'ils puissent être réparés mais il y a un traitement plus profond à réaliser. L'idée n'est pas de rénover toute la place.

Le contrôle d'accès avec convention de gestion passera en Conseil municipal au mois de décembre avec un budget prévu pour les espaces verts en lien avec l'avenue de Fontainebleau. Il restera ensuite à traiter la place Victor-Hugo. Pour l'instant nous allons faire des petites améliorations mais on ne pourra pas rénover dans l'immédiat.

Les dégradations entraînent les dégradations et, une partie du traitement de ces dégradations relève de la compétence de l'intercommunalité (EPT) mais nous sommes contraints de nous en occuper sinon ce ne sera jamais fait.

**PROCHAIN CONSEIL DE QUARTIER : JEUDI 14 MARS 2024**