

### COMPTE RENDU DU 16 JUIN 2022

#### ORDRE DU JOUR

- Vote du budget participatif 2022
- Présentation des projets d'aménagements : îlot Rossel, entrée de ville sud-ouest, squares Anne Sylvestre et Josette et Maurice Audin
- Présentation du programme des Estivales
- Questions des Kremlinoises et Kremlinois liées à la vie de quartier

#### VOTRE BUREAU DE QUARTIER

Pour rappel, 5 habitants ont été élus membres du bureau :

- Amine
- Hamidou
- Layla
- Rachid
- Saïd

Le courriel actuel pour s'adresser à eux est [kremlinois@ville-kremlin-bicetre.fr](mailto:kremlinois@ville-kremlin-bicetre.fr) en indiquant dans l'objet CDQ-MLP pour que le courrier leur soit transmis au plus vite.

#### VOTE DU BUDGET PARTICIPATIF 2022

Les Kremlinoises et Kremlinois présents ont voté parmi les 7 projets qui leur été présentés dans le cadre de du budget participatif 2022/2023. Les projets lauréats sont :

- Créer un rideau de plantes grimpantes pour lutter contre l'îlot de chaleur urbain sous le collège Abert-Cron. Coût estimé : 35 000 €.
- Aménager un espace vert rue Jean-Mermoz. Coût estimé : 22 000 €
- Installer des arceaux pour vélos rue Benoît-Malon (côté école maternelle). Coût estimé : 4 000 €

#### PRESENTATION DES PROJETS D'AMENAGEMENTS

Frédéric Raymond, adjoint au maire chargé de projet urbain, de l'aménagement, des mobilités et du patrimoine a présenté les projets de réaménagements urbains en exclusivité. Il a rappelé que l'ensemble de ces projets seront ouverts à la concertation.

##### A) îlot Rossel





### LES OBJECTIFS DU REAMENAGEMENT :

- **Construire une nouvelle école primaire**, en réalisant une réhabilitation partielle de l'école maternelle Jean Zay existante
- **Remédier à la dégradation du bâti**, constitué en partie d'habitat insalubre irrémédiable
- Créer **une nouvelle offre de logements** dans le respect du principe de mixité sociale
- **Conforter le tissu commercial de proximité**, dans un secteur géographiquement central mais à l'écart des principaux pôles commerçants de la commune.
- **Embellir la ville, valoriser l'histoire et le patrimoine du quartier** en réalisant un projet de grande qualité architecturale et environnementale.
- **Participer à la qualité des espaces publics et paysagers** en favorisant les circulations douces, en s'inscrivant dans des espaces publics apaisés et en respectant les prescriptions de l'OAP n°5 (ruban vert) prévues au PLU.
- Intégrer une **démarche environnementale poussée** en utilisant la trame verte comme une composante essentielle du projet urbain.
- Concevoir un **projet urbain d'ensemble harmonieux**

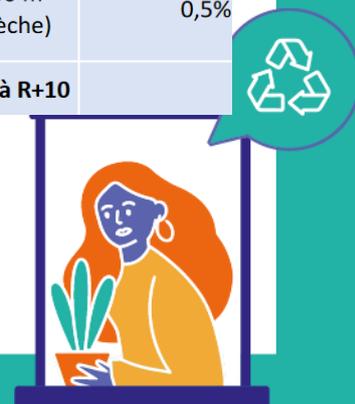
Nota bene : pour plus détails, rendez-vous pages 11 à 16 de la présentation dédiées à ce projet [en cliquant sur ce lien.](#)

### B) La requalification du projet à l'entrée de ville Sud-Ouest

La nouvelle municipalité a souhaité revoir le projet initial afin de coller au mieux à la réalité et aux besoins des habitants.

3/ Programme prévisionnel	Programme projet 2019		Programme projet 2022	
Evolutions projet Entrée de ville Sud-Ouest	En nombre	En %	En nombre	En % (hors lgts spéc.)
<b>SURFACE DE PLANCHER (SDP) TOTAL</b>	<b>62 000 m<sup>2</sup></b>		<b>56 835 m<sup>2</sup></b>	
dont SDP Logements	53 500 m <sup>2</sup> 850 lgts familiaux	86,3%	54 600 m <sup>2</sup> 950 lgts (800 familiaux + 150 spécifiques : équiv. taille 850 lgts familiaux)	96%
dont SDP commerces/services/activités	2 500 m <sup>2</sup>	4%	2 005 m <sup>2</sup>	3,5%
dont SDP tertiaire (bureaux)	5 000 m <sup>2</sup>	8,1%	0 m <sup>2</sup>	-
dont SDP Equipement	1 000 m <sup>2</sup> (dév. équip. culturel)	1,6%	230 m <sup>2</sup> (extension crèche)	0,5%
<b>NOMBRE D'ETAGE DES IMMEUBLES</b>	<b>R+ 2 à R+15</b>		<b>R+3 à R+10</b>	

Pour retrouver l'ensemble des informations relatives à ce projet, [cliquez sur ce lien.](#)





### QUESTIONS LIEES AU PROJET

#### Q1 Le nouveau projet paraît moins vert. Pourquoi ?

F.Raymond : dans le projet initial, il y avait certes un peu plus de verdure mais ce n'était pas de grande qualité et les arbres étaient tout petits. Dans le nouveau projet, nous mettrons en place une obligation de verdir des façades tous les 2-3 mètres en pied d'immeuble afin de créer une harmonie durable.

#### Q2 : Est-il possible d'installer une maison de santé ? Dans le projet initial il était prévu la création d'un local associatif pour l'équipement culturel ? Des jardins partagés sont-ils prévus ? Est-il possible d'ajouter quelques résidences seniors autour de la crèche pour favoriser le lien l'intergénérationnel ?

F.Raymond : il faut effectivement des activités et des commerces de proximité pour dynamiser ce nouveau projet.

Jean-Luc Laurent : Pour ce nouveau projet, nous avons voulu plus d'intégration tout en dé-densifiant le projet global avec une possibilité pour les commerces initialement prévus de leurs proposer des locaux ayant pignon sur rue notamment vers Gabriel-Péri et la rue Schuman. En effet, Le haut de la ville souffre d'un manque de commerces et d'activités. Deux éléments restent également à trancher à savoir obtenir du département la remise en circulation sur l'avenue Charles-Gide au lieu du barreau qui prolonge la rue Bergonié et la suppression de ce rond-point/terre-plein car les véhicules circulent en permanence ce qui ajoute de la pollution sonore. L'idée serait de le transformer en esplanade. Nous avons fait la demande au département qui est en train de l'étudier. Nous souhaitons également réaliser une ferme urbaine pour faire de la culture et qui permettrait d'alimenter nos cantines scolaires. Les 1eres réflexions conduisent vers ce quartier à la place des résidences actuelles de Schuman qui seront reconstruites.

L'équipement culturel qui était prévu initialement en pied d'immeuble devrait être repositionné dans le quartier car le haut de la ville n'est pas destiné uniquement qu'aux équipements sportifs. Ce projet n'est pas encore arrêté. Concernant la diversité de l'offre de logement, il y aura du bail réel solidaire, de l'accession sociale et une partie des 120 logements rue Schuman qui seront répartis dans la ville. Les locataires de la résidence Schuman seront reloger en tenant compte de leurs souhaits.

#### Q3 : L'utilisation des toits avec location de panneaux solaires permettrait de financer de nouveaux projets. Cela est-il envisagé ?

F.Raymond : Nous répondrons aux normes nouvelles pour que ces projets soient possibles.

J.F Delage : Certaines écoles ont déjà végétalisé leurs toits et 2 chaudières vont être changé pour acheter des chaudières à énergie renouvelable.

J.L Laurent : La médiathèque est dotée d'une pompe à chaleur. Nous avons une capacité à produire de l'énergie renouvelable dans les sous-sols de la ville. Il existe un gisement Arcueil/Gentilly et Chevilly-Larue/ Villejuif / L'Hay les Roses mais une interrogation sur la capacité disponible Est-elle suffisante pour fournir l'ensemble des populations ?





Au Conseil municipal du 30 juin, une délibération portera sur une proposition d'adhérer au Syndicat intercommunal le SIPPAREC pour conduire une étude à ce sujet et faire un diagnostic capacitaire pour la ville qui nous permettra d'avoir un plan pluriannuel. Nous savons aussi qu'Ivry alimente l'hôpital et quelques résidences de la route stratégique. Nous allons étudier la faisabilité d'un partenariat. Sur les énergies renouvelables, nous examinerons l'utilisation pour l'ensemble des équipements publics (écoles, gymnase, logements ...) Nous avons un parc HLM que la ville va reprendre en main. La Caisse des dépôts et de l'habitat a donné son accord de principe pour travailler avec nous.

#### **Q4 : Comment pouvons-nous suivre les projets environnementaux et les engagements de la mairie ?**

F.Raymond : L'ensemble des projets qui vous sont présentés ce soir seront soumis à concertation.

#### **Q5 : et le square Edith Piaf ?**

F.Raymond : C'est aujourd'hui à la réflexion.

J.L Laurent : Nous avons besoin d'un peu plus de temps et d'argent. L'arrivée du métro est à prendre en compte, rien n'est tranché à ce stade. Nous avons eu trois secteurs de travaux pour le métro : les squares Edith Piaf, Sembat et Guesde. La société du Grand Paris nous dédommage. Les travaux sur ces derniers squares vont bientôt finir. Nous pourrions alors nous poser la question de l'évolution des squares.

Pour participer aux concertations par lieu, nous avons mis en place un courriel dédié que vous pouvez contacter : [environnement@ville-kremlin-bicetre.fr](mailto:environnement@ville-kremlin-bicetre.fr)

### **QUESTIONS LIEES A LA VIE DE QUARTIER**

**Il y a une recrudescence de chiens dangereux, d'autant plus qu'ils sont souvent sans laisse ni muselière et le problème c'est que comme ils sont croisés, ils ne sont pas classés comme dangereux. Que peut-faire la municipalité par rapport à cela ?**

J-P Edet : j'ai constaté la même chose. Nous venons de lancer un service au sein de la police municipale de proximité dédié aux incivilités et à l'environnement notamment pour lutter contre les déjections canines mais en travaillant d'abord sur la pédagogie avant de sanctionner en cas de recrudescence.

J-L Laurent : Il peut y avoir des signalements pour des contrôles inopinés. Nous sommes attentifs mais nous ne pouvons pas agir en dehors des cadres légaux ce qui est une réelle difficulté pour la police municipale.

**Sur le haut de la ville, nous sommes mal desservis en termes de transports en commun. Serait-il possible d'avoir des bus plus réguliers car ils sont trop souvent pleins. La Valouette pour descendre sur le marché le dimanche était très pratique par exemple.**

J-L Laurent : les bus 131, 47 et 323 font déjà ce trajet.





Concernant les problèmes de transports, il faut prendre des mesures collectivement. Avec le maire de Villejuif, nous avons écrit une lettre pour nous plaindre de l'offre que la région a réduite et nous lui demandons de revenir à une offre à 100 %. L'autre questionnement concerne le développement du transport inter-banlieues avec des liaisons cohérentes. Il y a peut-être un bus à faire circuler en complément. Si on avait un meilleur maillage peut-être que l'on n'aurait pas eu besoin de la Valouette que l'on a mise en place à cause du manque d'offre locale.

Par ailleurs, il y a eu une réunion avec les maires de Gentilly et d'Arcueil, pour le futur nom de la ligne 14. La RATP fait une consultation en ligne pour que vous puissiez choisir son futur nom entre Kremlin-Bicêtre Hôpital ou Kremlin-Bicêtre Gentilly Hôpital Bicêtre.

S.Chiakh : Les transports sont gérés par Ile-de-France mobilité, nous relayons vos demandes. Aux heures de pointe, les bus sont pleins dans toutes les villes. En terme de sécurité, les policiers municipaux sont complètement investis et ils ont comme mission de réguler aussi cela et on a des chiffres qui montrent qu'ils luttent contre ces incivilités au quotidien. Nous sommes intervenus pour que le 131 s'arrête aux Barnufles. Cependant, nous n'arrivons pas à faire entendre raison à Ile-de-France Mobilité et à la RATP pour qu'ils fassent un arrêt à Barnufles ce qui désengorgerait les deux autres lignes.

**Rue Pierre-Semard, il y a un terrain à l'abandon, quel est le projet ?**

J-L Laurent : Nous allons le vendre pour faire des habitations pavillonnaires rue Pierre-Semard et aussi rue Kennedy et refaire le square Sembat à la place des travaux actuels pour le métro.

**Aujourd'hui, les jours de marché, les gens ne peuvent pas descendre du bus avant le métro car il y a le camion des commerçants qui prennent toute la place. Même problème pour aller jusqu'au tram.**

J-L Laurent : Le stationnement des véhicules de commerçants est effectivement à revoir.

**Au niveau du centre technique municipal, il y a beaucoup de plaintes sur les véhicules de la voirie qui font beaucoup de bruits tôt le matin. Est-ce qu'il y a la possibilité de faire le plein à la fin de la tournée plutôt que le matin à 5h du matin.**

S.Chiakh : la direction le rappelle aux agents. Les véhicules sont allumés au dernier moment pour éviter ces nuisances.

**Stationnement gênant devant les écoles. Hyper dangereux pour les enfants notamment à Charles-Peguy. Rue professeur Bergonié, trop régulièrement, les véhicules se garent sur les trottoirs. Il n'y a pas de potelet ce qui pourrait être une solution pour empêcher le stationnement gênant.**

J-P Edet : malgré les bons résultats de signalement et de contraventions, la problématique continue. On a un problème de fond.

S.Chiakh : on essaie de trouver des pistes, notamment sur les encombrants avec augmentation des passages, et ramassage 7/7 pour les corbeilles de ville. Ça fonctionne, il y a un réel changement.





### Où en est-on de la nouvelle voirie rue Benoit Malon ?

S.Chiakh : Nous avons le plan d'un projet. Nous attendons le retour de l'établissement public du Grand-Orly Seine Bièvre car ce sont eux qui ont la compétence pour sa mise en œuvre. Ça devrait se faire dans les mois à venir.

J-L Laurent : Avec une réunion durant laquelle on abordera ce sujet épineux mais également la régulation des vitesses au début de la rue, la réfection du ralentisseur et la rénovation de la voirie.

**AU 126 avenue Charles-Gide, les véhicules ne s'arrêtent pas devant le passage piéton. C'est devenu un axe dangereux. Il y a le même problème rue de l'Horizon. Rue Léo-Lagrange, il y a un problème de circulation, avant il y avait 2 voies maintenant il y en a plus qu'une.**

J-L Laurent : Nous avons fait la demande d'un feu supplémentaire en haut des Martinets mais la RATP ne veut pas car cela réduirait la fréquence commerciale des bus.

