

Conseil de quartier Martinets-Le Plateau

Compte-rendu

Mercredi 27 septembre 2023

Ordre du jour

- Point d'étape sur les projets majeurs dans le quartier
- Les sollicitations en cours
- Présentation de l'enquête *Comment ça va ?*
- Référendum kremlinien annuel 2023
- Etat d'avancement des budgets participatifs
- Débat citoyen sur quel lieu de vie voulez-vous dans votre quartier
- Présentation de l'association Café Krem
- Questions des habitants relatives à leur vie de quartier

Point d'étape sur les projets majeurs dans le quartier

Le maire a présenté les projets en cours.

Projet Rue Benoit-Malon : La régie est intervenue cet été sur ce tronçon prioritaire. On profite de ces travaux pour refaire la voirie. Projet enrichi par la réunion publique qui a eu lieu début juillet. Mis en place d'un espace public partagé et apaisé. Circulation en partie alternée pour mise en œuvre effective du 30 Km/h permettant la sécurité piétonne tout particulièrement des enfants. Tout au long de cette rue piste cyclable en double sens. Plantations également prévues et emplacement de stationnement de type chicane pour des raisons liées aux vibrations. [Retrouvez le projet sur le site internet de la Ville.](#)

Projet Square Simone-Weil (ex Marcel-Semba) : projet validé après une phase de concertation en conseil de quartier et une réunion publique. Les travaux sont prévus début 2024 avec une volonté d'ajouter une piste vélo rue Bergnonié, une aire de repos et une aire de jeux. Le projet sera publié avec les enrichissements et les demandes des habitants avec l'objectif de le réaliser en 2024.

Point d'étape sur les Hauts-Martinets : Réhabilitation des 407 logements visant à refaire l'électricité, les pièces humides, façades pour une isolation thermique et améliorer l'image du quartier. Les habitants ont une préférence pour l'option la plus onéreuse mais également la plus durable. La question des poubelles fait également parti du projet avec des containers communs en plus et des terrasses seront installées.

Depuis nous sollicitons des financements partout. Il y aura nécessairement une augmentation de loyers mais il y aura un retour sur les charges car l'isolation sera améliorée. Nous devons solliciter une nouvelle réunion avec les locataires concernés qui permettra de faire des simulations loyer par loyer avec les aides possibles afin que les locataires s'engagent en toute connaissance de cause.

Questions relatives aux projets

Est-ce que des financements ont été trouvés pour le projet des Hauts-Martinets ?

Jean-Luc Laurent : Nous avons un accord oral pour une première aide du département. En l'état nous sollicitons l'ensemble de nos partenaires institutionnels potentiels pour boucler un plan de financement. Il est donc difficile de s'engager à ce stade.

Peut-on voir les options proposées ?

Jean-Luc Laurent : Elles sont en ligne sur le site internet de la Ville. [Cliquez ici](#).

Si les locataires votent non pour les 3 options, cela veut dire qu'il y n'aura pas de travaux ?

Jean-Luc Laurent : Je ne peux qu'espérer que ce projet co-construit emporte une majorité. Il y aura des possibilités de modifier mais cela prendra du temps et retardera les travaux. Les locataires sont associés depuis le début du projet et leurs volontés ont été respectées.

Ce qui m'a choqué dans les réunions c'est le peu de monde mobilisé dans les réunions.

Jean-Luc Laurent : On le regrette comme vous.

Ceux qui ne voudront pas, n'auront pas le droit aux travaux ?

Jean-Luc Laurent : non le programme de réhabilitation est pour tout le monde car il concerne l'entièreté des logements : l'isolation, l'électricité, des reprises etc.

Le quartier est sale et le passage sous les bâtiments sent l'urine. Comment régler cette situation ?

Chiack : il y en a un qui est tout neuf suite à l'incendie. On a enlevé les barrières car les gens stationnaient leur deux roues c'était pire. Des corbeilles supplémentaires ont été installées et on en voit déjà les effets bénéfiques. Nous avons une caméra défaillante, nous allons la réparer. En attendant, il y a un renfort de passage de la part de la police nationale et de la police municipale. Un des passages est dans un état lamentable. Nous allons demander aux services un nettoyage quotidien. De plus ces problèmes vont être pris en compte dans le cadre de la réhabilitation des Martinets. Des véhicules ont été enlevés après intervention de la police. Un panneau a été vandalisé, nous devons le remettre. On continue de verbaliser les camions et le stationnement payant a été mis en place pour les 2 roues depuis avril.

Rue du professeur Bergonié, nous avons un problème avec les pigeons sur les fils électriques. Nous n'osons plus marcher sur le trottoir car il n'y a pas de sécurité et il y a pleins d'excréments.

Jean-Luc Laurent : nous devons prendre en compte le bien-être animal et le problème de câbles car l'enfouissement n'est pas possible. J'ai été alerté par le proviseur mais je n'ai pas de solution à date. Il faut également trouver des subventions. Nous avons demandé un dédommagement au titre des travaux liés à la ligne 14.

Présentation de l'association Café Krem

Proposition du bureau de quartier et de l'association Café Krem, le bureau de quartier souhaiterait que ce lieu puisse ouvrir sur le haut de la ville au niveau des anciens locaux de KBH ou sur le terrain rue Pierre-Semard avec des Algeco.

Usage souhaité : un lieu intergénérationnel, d'entraide, cibler les personnes isolées, faire un lieu convivial et lieu de mixité et de rencontres. Le coût de l'adhésion doit être accessible à tous, Café Krem envisage l'adhésion à prix libre.