



Le Kremlin
Bicêtre

Conseil de quartier Martinets-Le Plateau

Compte rendu du conseil de quartier

Mercredi 13 novembre 2024

Ordre du jour

- Projet îlot E entrée de Ville sud-ouest
- Les sollicitations en cours
- Actions de la Ville en matière de santé mentale
- La Ville s'engage contre les violences sexistes et sexuelles
- Le calendrier des budgets participatifs 2025
- La laïcité au Kremlin-Bicêtre
- Projet de tiers-lieu Sembat
- Le calendrier de votre quartier

Projet îlot E entrée de Ville sud-ouest

Présentation du projet par les architectes.

Habitante : Est-ce que les bâtiments sont plus haut dans ce deuxième projet ? Le parking est-il maintenu ?

Réponse de Monsieur le Maire, Jean-François Delage : Seulement l'immeuble du milieu est plus haut. On a le même nombre de logements, 290 dont 130 logements étudiants et la même proposition mais c'est seulement l'aspect architectural qui change. On a du logement privé en accession et des logements étudiants. On a 1/3 des logements sociaux sur l'ensemble du périmètre EFSO. On a aménagé les choses pour que cela n'obstrue pas la vue des immeubles sociaux autour.

Habitant : Quel est la superficie de l'espace vert ?

Réponse de Jean-François Delage : L'espace vert extérieur fait environ 1000m² on ne sait pas encore s'il sera ouvert ou si on le résidentialise, cela dépendra de l'usage par les locataires et propriétaires.

Les sollicitations en cours

Sollicitation : Square Edith Piaf : quand aura lieu la prochaine concertation ?

Réponse des services techniques : Une réunion publique de concertation s'est tenue le 12 juin sur place afin de recueillir les différents avis. A ce stade, aucune nouvelle concertation n'est programmée.

Sollicitation : Déplacer le lampadaire au milieu du trottoir dans la rue Benoit Malon.

Réponse des services techniques : Le déplacement de ce candélabre est programmé afin de limiter la gêne occasionnée par ces travaux.

Sollicitation : Abaisser le trottoir au niveau de l'impasse des Martinets.

Réponse des services techniques : Cet aménagement a été réalisé.

Sollicitation : Poser des potelets pour éviter le stationnement sauvage les vendredis midi entre les 4 et 8 rue Marcel Sembat.

Réponse des services techniques : Un aménagement (pose de double bordure) a été réalisé afin d'éviter tout stationnement illicite.

Sollicitation : Améliorer le trottoir devant le collège Albert Cron.

Réponse des services techniques : Une intervention est en cours de programmation afin d'élargir le cheminement piéton pour le rendre plus accessible aux PMR.

Sollicitation : Changer la barrière sélective à l'entrée de la partie piétonne de la rue Marcel Sembat.

Réponse des services techniques : Une demande a été effectuée auprès de l'Etablissement Public Territorial Grand Orly Seine Bièvre. Une relance va être effectuée par le service.

Habitante : La barrière n'a toujours pas été réparée malgré de multiples demandes au niveau de la rue Pinel. La personne qui vandalise cette barrière commet également d'autres incivilités. Peut-on intervenir ?

Réponse de Jean-François Delage : L'EPT est en charge de cette barrière et la répare régulièrement mais elle est de nouveau détériorée. Avec la police municipale, nous tentons d'agir pour éviter ce genre de comportements néfastes, mais nous ne pouvons malheureusement pas poster quelqu'un ici tous les jours, toutes les heures.

Sollicitation : Faire de l'élagage le long du trottoir entre le 39 et le 49 rue Marcel SEMBAT pour que les PMR et autres puissent passer sur le trottoir

Réponse des services techniques : Un courrier doit être envoyé au propriétaire des lieux pour en faire la demande. L'intervention du service Espaces verts ne sera possible qu'après mise en demeure du propriétaire pour non entretien de sa parcelle.

Habitante : Peut-on agir à court terme sur la rue Marcel Sembat et la végétalisation qui déborde ?

Jean-François Delage : Nous allons transmettre cette demande à nos services techniques.

Sollicitation : Organiser une réunion sur la circulation du quartier Léo Lagrange.

Réponse des services techniques : La Direction des Services Techniques va se rapprocher du cabinet du Maire pour organiser cette réunion.

Sollicitation : Des voitures sont stationnées rue Léo Lagrange depuis longtemps, est-ce possible de les faire enlever ? Egalement rue du professeur Bergonié, au niveau de l'église, dans l'angle il y a toujours des véhicules épaves, il y a également un tronçon d'arbres.

Réponse de la Police municipale de proximité : Rue Léo Lagrange, plusieurs épaves ont été retirées par la Police à la demande du Maire. Au niveau de l'église, nous allons passer voir sur place ce qui pose problème.

Sollicitation : La question de l'éclairage rue Mermoz va-t-elle être réglée ?

Réponse des services techniques : L'éclairage de la rue Mermoz (voie privée) est géré par le bailleur CDC Habitat. La ville a obtenu récemment la pose de spot lumineux afin d'améliorer l'éclairage sur cette voirie. Ces spots ont été installés par le bailleur CDC Habitat.

Sollicitation : La navette Valouette va-t-elle être supprimée ?

Réponse des services techniques : Le service Valouette a été prolongé d'une année, le temps pour la Ville de prendre une décision sur la continuité ou non de ce service.

Jean-François Delage : Il y a un problème de rangement des bus également ainsi qu'un coût élevé pour les habitants par rapport à son usage. Nous réfléchissons donc à l'avenir de cette navette.

Actions de la Ville en matière de santé mentale

Une formation pour détecter les problématiques liées à la santé mentale est dispensée aux agents de la collectivité. Les agents des services publics (CCAS, Centre social) ont été formés. La Police municipale de proximité a elle aussi été formée.

Cette dernière, souvent en première ligne face à ces situations, notamment dans les cas de violences intrafamiliales, joue un rôle crucial. Les confinements successifs ont amplifié ces troubles, et malgré des ressources limitées au niveau national, nous œuvrons localement pour y faire face.

Un nouveau dispositif, le Safe Bus, a également été mis en place. Il circule dans les écoles et lycées et se déploie une fois par mois dans l'espace public pour accueillir les jeunes de 15 à 26 ans, avec ou sans rendez-vous, sur des questions de santé mentale. Une équipe composée de psychiatre, psychanalyste et autres professionnels est disponible pour les écouter.

Voilà ce que nous avons mis en place actuellement, et nous travaillons sur d'autres pistes. Nous ne pouvons pas combler les manquements liés à l'état de la psychiatrie en France, mais nous essayons de pallier certains problèmes quand cela est possible.

Habitante : Nous avons une voisine qui souffre de troubles psychologiques et qui devient dangereuse. Elle a tenté de mettre le feu à son appartement la semaine dernière, et nous avons dû intervenir avant l'arrivée des pompiers. Elle est prise en charge pour une durée limitée, jusqu'à trois mois, mais il nous faut une solution pérenne, car la situation devient dangereuse pour nous.

Jean-François Delage : Nous allons organiser un rendez-vous avec le directeur de la Police Municipale de proximité pour voir comment trouver une solution et faire le nécessaire. Le problème, c'est que les urgences psychiatriques ne les prennent pas en charge. Je peux signer une hospitalisation d'office, mais cela ne dure que 24 heures. Par la suite, c'est la préfecture de police qui reprend la procédure.

La Ville s'engage contre les violences sexistes et sexuelles

Comme chaque année, la Ville se mobilise contre les violences sexistes et sexuelles. En plus de la programmation que vous pouvez retrouver entièrement sur le site de la ville, une campagne de sensibilisation contre le harcèlement de rue est installée dans l'espace public.

Les boulangeries et pharmacies partenaires distribuent également des sacs sur lesquels apparaît le violentomètre.

Le calendrier des budgets participatifs 2025

Cette année 111 projets ont été déposés, contre 33 lors de la dernière édition :

- 30 projets déposés pour le quartier Barnufles-Cœur de Ville
- 57 projets déposés pour le quartier Mairie-Fontainebleau
- 24 projets déposés pour le quartier les Martinets-le Plateau

Rappel du calendrier des budgets participatifs :

- Jusqu'au 20 octobre : dépôt des projets dans les urnes ou sur la plateforme participative Le lien
- Du 20 octobre au 1^{er} décembre : étude de faisabilité technique des projets par les services techniques et les membres des bureaux de quartier
- Du 1^{er} au 31 décembre : vote sur les projets retenus dans les urnes de votre quartier ou en ligne sur la plateforme Le lien : <https://lelien.kremlinbicetre.fr/>
- Le samedi 18 janvier : annonce des résultats lors des vœux du Maire

La laïcité au Kremlin-Bicêtre

Rentrée 2024 : Jean-Francois Delage, Maire du Kremlin-Bicêtre appose le principe de laïcité sur les frontons des écoles de la Ville.

Le 9 décembre marque la Journée nationale de la laïcité. À cette occasion, la collectivité vous propose une programmation variée pour remettre la laïcité au cœur du Kremlin-Bicêtre :

- Du 3 décembre au 13 janvier : la médiathèque L'Écho ouvre ses portes à une exposition exceptionnelle intitulée *Femme, Vie, Liberté*, inspirée du triptyque devenu célèbre.
- Jeudi 5 décembre : soirée de vernissage de l'exposition
- Vendredi 6 décembre à partir de 9h : Journée dédiée aux scolaires avec une projection-débat autour du documentaire *Femme, Vie, Liberté -Une révolution iranienne* de Claire Billet.
- Samedi 7 décembre de 10h à 12h et de 14h à 16h : initiation au dessin de presse à la Médiathèque l'Écho :
 - Rencontrez le grand maître international féminin d'échec Mitra Hejazipour
 - Ciné-débat autour du documentaire *Femme, Vie, Liberté -Une révolution iranienne* de Claire Billet

Projet de tiers-lieu Sambat

« Un tiers-lieu est un espace accessible à toutes et tous, dédié aux rencontres, au partage de compétences et à la tenue d'activités pérennes ou ponctuelles. Un tiers-lieu est avant tout le reflet

d'un territoire et de ses besoins. » (Territoires solidaires, Guide pratique d'innovation collective, 2022)

La Ville a identifié un site sur lequel ouvrira un tiers-lieu dans une démarche d'urbanisme transitoire situé dans le haut-Bicêtre au 49 rue Marcel Sembat. La collectivité est accompagnée dans ce projet par la structure Yes We Camp.

Objectifs du tiers-lieu:

- Mettre à profit le foncier vide en zone urbaine dense ;
- Explorer une nouvelle dimension de l'écologie populaire ;
- Renforcer le tissu associatif et solidaire local ;
- Favoriser l'attractivité et le dynamisme économique ;

Usages rendus possibles :

- Espace de jeux pour enfants
- Agrès sportifs
- Guinguette estivale de quartier
- Organisation d'événements à l'échelle du quartier
- Eventuel woofing
- Résidence d'artistes
- Petit coworking pour structures et associations locales
- Espaces de stockage/petit atelier

L'agenda de votre quartier

- Du 5 novembre au 30 novembre : *"La vie te va si bien"* par l'association Art cœur, Hall de l'Echo
- Vendredi 15 novembre (15h -19h30) : Collecte de sang à l'espace André-Maigné, 18bis rue du 14 juillet
- Vendredi 15 novembre (16h30) : Inauguration de la Micro-Folie, École élémentaire Benoît-Malon
- Samedi 16 novembre (15h-19h) : Uni'asso, après-midi de formation et d'échanges à destination des associations Kremlinoises, espace André-Maigné, 18bis rue du 14 juillet
- Samedi 16 novembre (9h30-19h) : Tournoi de loup garou par l'association la Meute, Epita, 19 rue Pasteur
- Samedi 16 novembre (11h-17h) : Présentation familiale de la programmation de l'ECAM, 2 place Victor-Hugo
- Dimanche 17 novembre (15h30) : Concert *Le classique c'est fantastique*, Auditorium Lounès-Matoub
- Samedi 23 novembre au samedi 30 novembre : Semaine thématique de lutte contre les violences faites aux femmes
- Lundi 25 novembre (13h30-16h) : Trouver du soutien avec le Safe Bus, Place Jean-Baptiste Clément
- Mercredi 27 novembre (20h) : Conférence UPP « *Le plaisir féminin, pourquoi reste-t-il encore un grand inconnu ?* » Auditorium Lounès-Matoub
- Du 3 au 7 décembre : programmation spéciale autour de la laïcité
- Jeudi 12 décembre (13h30-16h) : Trouver du soutien avec le Safe Bus, Place Jean-Baptiste Clément
- Mercredi 18 décembre (20h) Conférence UPP« *Comment la culture influence voire dicte nos désirs et fantasmes sexuels ?* », Auditorium Lounès-Matoub

Les questions des habitants et habitantes relatives à leur vie de quartier

Habitante : Est-il possible de remettre les barrières qui étaient présentes auparavant rue Benoît-Malon ? Peut-on installer un terre-plein entre les trottoirs et la piste cyclable ? Comment limiter le stationnement et créer une piste cyclable sécurisée à l'entrée de l'école ? Serait-il envisageable de mettre la rue des Martinets et la rue Benoît-Malon en sens unique ? Peut-on retirer les bacs à l'entrée de la rue Benoît-Malon ?

Réponse de Monsieur le Maire, Jean-François Delage : Nous allons étudier ces propositions et revenir vers vous.

Habitante : Il faudrait déplacer le feu tricolore rue Benoît-Malon pour le mettre à l'entrée de la rue.

Réponse de Jean-François le Maire : C'est noté, nous allons examiner cette proposition d'aménagement.

Question d'un habitant : La caméra située à l'angle est-elle fonctionnelle ? Il y a souvent des voitures qui prennent la rue en sens interdit.

Réponse de Jean-François Delage : Nous avons fait un état des lieux, et à ce jour, toutes les caméras sont fonctionnelles.

Habitante : C'est la même chose rue Jean-Mermoz, le panneau indiquant le sens interdit a été enlevé au niveau du 2,4,6 rue Jean-Mermoz.

Réponse de Jean-François Delage : Nous allons nous rendre sur place et remettre ce panneau.

Habitant : Les bailleurs, comme 3F, confient la gestion des parkings souterrains à Yes Park. Que peut-on faire pour lutter contre les usages illicites, comme le deal, et les autres problèmes de sécurité ?

Jean-François Delage : Je vais consulter la Police Municipale de proximité pour voir comment accéder à ces parkings et ce que nous pouvons faire.

Habitante : Est-ce que le trottoir rue Jean-Mermoz peut être refait par CDC Habitat en plus l'éclairage ?

Jean-François Delage : Nous adressons régulièrement des courriers au bailleur mais ils sont peu réactifs.

Habitante : Rue Marcel Sembat, toute la chaussée est abimée suite aux travaux de la ligne 14, où en est-on de la réfection de cette rue et de l'enfouissement des travaux ? Par ailleurs, les lampadaires restent allumés toute la journée.

Jean-François Delage : La rue Séverine fera l'objet d'une réflexion pour intégrer une piste cyclable à double sens qui permettra de rejoindre le métro. Concernant la rue Marcel Sembat, nous allons transmettre la demande aux services techniques. Enedis effectue actuellement des travaux pour améliorer le réseau électrique, ce qui engendre des micro-coupures et des interruptions d'électricité, affectant notamment les chaudières et le chauffage. Nous nous sommes rapprochés d'Enedis pour résoudre ces problèmes.

Habitant : Serait-il possible de revoir les délimitations des conseils de quartier ? Certaines rues, côté pair et impair, ne sont pas dans le même conseil de quartier.

Réponse de Jean-François le Maire : Nous allons regarder au plus près ces délimitations et voir si celles-ci doivent changer.

Habitant : Peut-on agir contre les frelons asiatiques ? Je suis en relation avec les services techniques car cela nécessite une intervention de la Ville.

Réponse de Jean-François le Maire : Oui la Ville agit déjà pour lutter contre ce problème, en lien avec les sapeurs-pompiers de Villejuif et de Paris qui interviennent à chaque signalement. Coté Ville nous mettons en place des actions de prévention autour des arbres et batiments municipaux concernés.

Prochain conseil de quartier :

MERCREDI 5 MARS 2025 À 19H30 À L'ÉCOLE BENOIT-MALON